

Al. 3

REP. N. 10538

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

Il Presidente di Gara

CAMPANIA – MOLISE CON SEDE IN NAPOLI

(Dott. Arch. Giovanni Di Mambro)

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Ente delegato dal Comune di Napoli

I Componenti:

(Convenzione del 18.06.2013 ai sensi dell'art. 33, comma 3, d.lgs. 163/2006 e s.m.i.)

(dott.arch. S. Esposito)

3° Verbale di procedura aperta del giorno 04.04.2014 per l'affidamento dei

lavori di recupero e di rifunzionalizzazione dell'ex Convento dei Santi

(dott.ssa C. Salerno)

Severino e Sossio, finalizzati all'ampliamento della fruizione e alla

valorizzazione e divulgazione dei fondi artistici di particolare pregio, sulla

(dott.arch. V. Quaranta)

scorta del progetto definitivo posto a base di gara redatto dalla Soprintendenza

per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici

(dott.arch. G. Gullo)

per Napoli e Provincia ai sensi dell'art.203, comma 2, del decreto legislativo

n.163/2006 e s.m.i. - Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-

Il Sostituto Ufficiale Rogante

2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2.

(Rag. A. De Simone)

Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli

Valorizzazione del Sito UNESCO.

L'Ufficio di Segreteria

CUP B68I12000930003 e CIG 5352053DD7

(Ing. L. Guarino)

Importo complessivo dell'intervento € 4.503.000,00 così distinto:

• Importo dei lavori a misura a base di gara € 4.396.499,75

(Sig. A. Branco)

• Oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso € 76.500,25

• Lavori in economia € 30.000,00 (oneri di smaltimento rifiuti IVA

compresa non soggetti a ribasso)

Categoria Prevalente: OG2 Classifica IV bis

Per copia conforme all'originale  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

Categoria Scorporabile/subappaltabile: OS30 Classifica II

Categoria Scorporabile/subappaltabile: OS2A Classifica II

### **SI PREMETTE**

**CHE** in data 03.03.2014 si è svolta la prima seduta della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di recupero e di rifunzionalizzazione dell'ex Convento dei Santi Severino e Sossio, finalizzati all'ampliamento della fruizione e alla valorizzazione e divulgazione dei fondi artistici di particolare pregio, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara redatto dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia ai sensi dell'art.203, comma 2, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i. - Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del Sito UNESCO, giusta verbale rep. n. 10508 del 03.03.2014;

**CHE** nel corso di detta seduta la Commissione di gara ha proceduto all'esame della documentazione contenuta nelle buste "A Documentazione" dei plichi contrassegnati dal n. 1 al n.12, ad eccezione del plico n. 10 per i motivi indicati nel citato verbale;

**CHE** in data 12.03.2014 si è svolta la seconda seduta della procedura aperta per l'affidamento dei lavori cui sopra, giusta 2° verbale di gara rep. n. 10514 redatto in data 12.03.2014;

**CHE** nel corso di detta seduta la Commissione di gara ha proceduto all'esame della documentazione contenuta nelle buste "A Documentazione" dei plichi contrassegnati dal n. 13 al n.23,

CHE per le motivazioni indicate nel citato verbale la Commissione, ha  
ammesso con riserva di integrazione documentale i seguenti concorrenti:

1) ATI Brancaccio Costruzioni S.p.A. (capogruppo) – La Fabbrica del  
Restauro di Crocco Marzia (mandante);

Il Presidente di Gara

2) ATI Lande S.r.l. (Capogruppo) – ARES S.r.l. (Mandante) – Arch. Antonio  
Boccia Impresa di Costruzioni (mandante);

(Dott. Arch. Giovanni Di Mambro)

3) ATI ADA Restauri S.r.l. (Capogruppo) – RCR S.r.l. (Mandante) – ANC  
Costruzioni S.r.l. (Mandante);

I Componenti:

(dott.arch. S. Esposito)

CHE alle ore 13.50, concluso l'esame della documentazione amministrativa  
presentata dal concorrente contrassegnato dal numero 23, ATI ADA Restauri  
S.r.l. (Capogruppo) – RCR S.r.l. (Mandante) – ANC Costruzioni S.r.l.

(dott.ssa C. Salerno)

(Mandante), il Presidente ha sospeso la procedura di gara rinviandola per il  
prosiegua a data da destinarsi;

(dott.arch. V. Quaranta)

CHE lo stesso Presidente ha dato mandato di procedere alla richiesta di  
integrazione documentale per i suindicati n. 3 concorrenti, al fine di sciogliere  
la riserva apposta per l'ammissione al prosiegua della gara;

(dott.arch. G. Gullo)

CHE con note nn. 8778, 8785 e 8788 tutte del 17.03.2014 alle su indicate  
ditte è stata richiesta integrazione documentale.

Il Sostituto Ufficiale Rogante

(Rag. A. De Simone)

CHE in data 25.03.2014 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questo  
Provveditorato l'avviso con il quale è stato reso noto che si è stabilito di  
procedere al prosiegua della gara in seduta pubblica, per il giorno 04.04. 2014  
alle ore 9,30;

L'Ufficio di Segreteria

(Ing. L. Quarino)

(Sig. A. Bianco)

### CIO' PREMESSO

Oggi 04.04.2014 alle ore 10,15 in Napoli, nella sede del Provveditorato  
Interregionale per le Opere Pubbliche Campania – Molise, il Presidente di

gara dott. Arch. Giovanni Di Mambro, Dirigente di questo Provveditorato, alla presenza dei componenti dott. Arch. Salvatore Esposito, dott.ssa Concetta Salerno, dott. Arch. Vincenzo Quaranta, dott. Arch. Guido Gullo, e con l'assistenza di me Sostituto Ufficiale Rogante Rag. Anna De Simone e dei componenti dell'Ufficio di Segreteria Ing. Luigi Guarino e Sig. Alfredo Branco, dichiara aperta la seduta di gara.

Sono, altresì, presenti i Sigg.rappresentanti dei sotto indicati concorrenti, come di seguito identificati:

1) Avv. Luca Dini delegato della società LANDE Srl impresa capogruppo dell'ATI ARES Srl (mandante) e Arch. Antonio Boccia (mandante);

2) Sig. Nicola Loquercio delegato della società S.A.V.A. Srl (capogruppo) dell'ATI I.CO.M.E.S. S.r.l. impresa mandante e Sieme Srl (mandante);

3) Arch. Maria Cristina Beneduce in qualità di direttore tecnico della società CO.GE.BA. Srl impresa designata all'esecuzione dei lavori dal Consorzio Stabile ERAGON;

4) Ing. Sabatino Piscitelli in qualità di delegato della società Tecnores S.r.l. impresa capogruppo dell'ATI con Ellemme Impianti Srl (mandante);

5) Sig. Paribello Francesco in qualità di delegato della società Izzo Mario Costruzioni S.r.l. impresa capogruppo dell'ATI AR Arte e Restauro S.r.l. (mandante).

Le deleghe sono già acquisite agli atti della Commissione di gara nelle precedenti sedute di gara, unitamente a fotocopia dei documenti di riconoscimento.

Sono altresì presenti:

6) Arch. Cozzolino Ciro,

identificato c

Napoli in qualità di delegato della Società IM.A.C. S.r.l.;

7) Sig. Scognamiglio Enrico,

**Il Presidente di Gara**

qualità di delegato dell'ATI Consorzio Cooperative Costruzioni (Capogruppo)

(Dott. Arch. Giovanni Di Mambro)

– Piacenti S.p.A. (Mandante).

Le deleghe vengono acquisite agli atti dalla Commissione di gara, unitamente a fotocopia dei documenti di riconoscimento.

**I Componenti:**

(dott.arch. S. Esposito)

E', infine, presente la Sig.ra Marzia Crocco,

(dott.ssa C. Salerno)

di Napoli in qualità di direttore tecnico della ditta La Fabbrica del Restauro di

Crocco Marzia (mandante) - Brancaccio Costruzioni S.p.A. (Capogruppo).

(dott.arch. V. Quaranta)

La Commissione fa constatare ai presenti l'integrità dei n. 23 plichi Buste B

Offerta tecnica presentati dai n. 23 concorrenti.

(dott.arch. G. Gullo)

Il Presidente, preliminarmente, comunica che i concorrenti ATI Brancaccio

Costruzioni S.p.A. (capogruppo) – La Fabbrica del Restauro di Crocco Marzia

**Il Sostituto Ufficiale Rogante**

(mandante), ATI Lande S.r.l. (Capogruppo) – ARES S.r.l. (Mandante) – Arch.

(Rag. A. De Simone)

Antonio Boccia Impresa di Costruzioni (mandante) e ATI ADA Restauri S.r.l.

(Capogruppo) – RCR S.r.l. (Mandante) – ANC Costruzioni S.r.l. (Mandante):

**L'Ufficio di Segreteria**

hanno inviato nei tempi previsti la documentazione integrativa richiesta e

(Ing. L. Guarino)

pertanto sono ammessi al prosieguo della gara.

In particolare la Commissione ha accertato che per la Società RCR S.r.l.

(Sig. A. Branco)

mandante dell'ATI ADA Restauri S.r.l. (capogruppo), i soggetti tenuti alla

dichiarazioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m/ter del D.Lvo

163/2006 e s.m.i. sono i Sigg. Romano Tommaso e Gnasso Mariano ambedue

con quota societaria 50% che hanno già presentato la dichiarazione nella precedente seduta di gara.

Per quanto concerne l'ATI Lande S.r.l. (Capogruppo) – ARES S.r.l. (Mandante) – Arch. Antonio Boccia Impresa di Costruzioni (mandante) il Presidente comunica che, la Commissione di gara è venuta alla determinazione di ritenere correttamente formulata la dichiarazione e le modalità con le quali la ditta Lande S.r.l. ha espresso la volontà di subappaltare le lavorazioni della categoria OS30 classifica II.

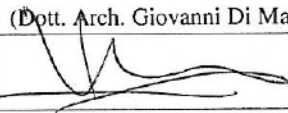
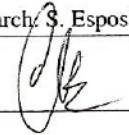
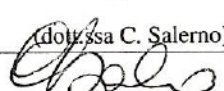
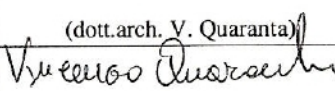
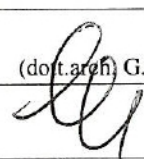

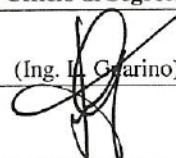
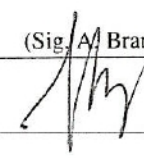
Ciò anche in considerazione che, secondo consolidato orientamento giurisprudenziale, qualora la dichiarazione fosse stata formulata incompleta o in maniera errata, non determinerebbe l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara, ma costituirebbe un presupposto essenziale solamente ai fini dell'autorizzazione da parte della Stazione Appaltante nella fase esecutiva del contratto.

Per quanto concerne l'ATI Brancaccio Costruzioni S.p.A. (capogruppo) – La Fabbrica del Restauro di Crocco Marzia (mandante) le quote di partecipazione ed esecuzione sono state indicate correttamente rispettivamente nelle percentuali del 91,21% e dell'8,79%;

Pertanto la Commissione ammette i citati concorrenti alla fase successiva della gara.

La Commissione procede, poi, all'apertura delle buste “ B - Offerta Tecnica” dei n. 22 concorrenti per il controllo formale del contenuto delle stesse.

Il Presidente, accerta che per ciascun concorrente la documentazione risulta numerata, timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e da un professionista abilitato iscritto all'ordine professionale in possesso di

laurea magistrale o quinquennale come richiesto, a pena di esclusione, nel	
disciplinare di gara, e che contiene il computo metrico non estimativo delle	<b>Il Presidente di Gara</b>
migliorie proposte richiesto anch'esso a pena di esclusione. Il Presidente	(Dott. Arch. Giovanni Di Mambro)
verifica che all'interno del plico per ciascun sub-elemento di natura	
qualitativa indicati nel capitolato speciale di appalto e nel disciplinare di gara	<b>I Componenti:</b>
sono stati presentati i seguenti elaborati di cui ne dà lettura:	(dott.arch. S. Esposito)
<b>1. Lucci Salvatore Costruzioni S.r.l.</b>	
<b>Sub elemento A.1 "Migliorie finalizzate alla protezione dei beni artistici"</b>	(dott.ssa C. Salerno)
• n.1 Relazione	
<b>Sub elemento A.2: "Migliorie finalizzate all'implementazione degli elementi</b>	(dott.arch. V. Quaranta)
gestionali ed all'ottimizzazione degli aspetti manutentivi"	
• n.1 relazione completa di allegati	(dott.arch. G. Gullo)
<b>Sub elemento A.3: "Migliorie delle opere e dei materiali di finitura sia</b>	
interne che esterne"	<b>Il Sostituto Ufficiale Rogante</b>
• n.1 relazione completa di allegati	 (Rag. A. De Simone)
Sub elemento A.4: "Miglioramento degli aspetti di efficienza energetica del	
complesso".	<b>L'Ufficio di Segreteria</b>
• n.1 relazione completa di elaborati grafici fascicolati completa di allegati.	(Ing. L. Guarino)
<b>Sub elemento A.5 "Migliorie dell'organizzazione e sviluppo del cantiere</b>	
finalizzate alla continuità della fruizione delle parti non interessate	(Sig. A. Branco)
dall'intervento"	
• n.1 relazione completa di grafici	
• elaborati grafici fascicolati	
• n.1 computo metrico non estimativo	
I suindicati elaborati vengono siglati dal Presidente di gara nonché dai	
Pag. 7 di 29	

Per copia conforme all'originale  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

componenti della Commissione

## **2 Eragon Consorzio Stabile**

### **Sub elemento A.1 “Migliorie finalizzate alla protezione dei beni artistici”**

- n.1 relazione
- elaborati grafici fascicolati
- n.1 computo metrico non estimativo

### **Sub elemento A.2 “Migliorie finalizzate all’implementazione degli elementi gestionali ed all’ottimizzazione degli aspetti manutentivi”**

- n.1 relazione
- elaborati grafici fascicolati

### **Sub elemento A.3 “Migliorie delle opere e dei materiali di finitura sia interne che esterne”**

- n.1 relazione
- elaborati grafici fascicolati

### **Sub elemento A.4 “Miglioramento degli aspetti di efficienza energetica del complesso”.**

- n.1 relazione e
- elaborati grafici fascicolati

### **Sub elemento A.5 “Migliorie dell’organizzazione e sviluppo del cantiere finalizzate alla continuità della fruizione delle parti non interessate dall’intervento”.**

- n.1 relazione
- elaborati grafici fascicolati

I suindicati elaborati vengono siglati dal Presidente di gara nonché dai componenti della Commissione

### 3 IM.A.C. S.r.l.

#### Sub elemento A.1 "Migliorie finalizzate alla protezione dei beni artistici"

Il Presidente di Gara

- n.1 relazione
- n.1 elaborato denominato schede tecniche
- n.1 elaborato denominato tavole

(Dott. Arch. Giovanni Di Mambro)

I Componenti:

#### Sub elemento A.2 "Migliorie finalizzate all'implementazione degli elementi gestionali ed all'ottimizzazione degli aspetti manutentivi"

(dott.arch. S. Esposito)

- n.1 relazione
- n.1 elaborato denominato tavole

(dott.ssa C. Salerno)

#### Sub elemento A.3 "Migliorie delle opere e dei materiali di finitura sia interne che esterne"

(dott.arch. V. Quaranta)

- n.1 relazione
- n.1 elaborato denominato schede tecniche
- n.1 elaborato denominato tavole

(dott.arch. G. Gullo)

Il Sostituto Ufficiale Rogante

#### Sub elemento A.4 "Miglioramento degli aspetti di efficienza energetica del complesso".

(Rag. A. De Simone)

- n.1 relazione
- n. 1 elaborato denominato schede tecniche
- n.1 elaborato denominato tavole

L'Ufficio di Segreteria

(Ing. L. Chiarino)

#### Sub elemento A.5 "Migliorie dell'organizzazione e sviluppo del cantiere finalizzate alla continuità della fruizione delle parti non interessate dall'intervento".

(Sig. A. Bianco)

- n.1 relazione
- n.1 elaborato denominato schede tecniche
- n.1 elaborato denominato tavole

Per copia conforme all'originale  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

- computo metrico non estimativo generale

I suindicati elaborati vengono siglati dal Presidente di gara nonché dai componenti della Commissione

#### **4 ATI Consorzio Cooperative Costruzioni (Capogruppo) – Piacenti S.p.A. (Mandante)**

**Sub elemento A.1** “Migliorie finalizzate alla protezione dei beni artistici”

- n.1 relazione con allegati
- n.1 computo metrico non estimativo

**Sub elemento A.2** “Migliorie finalizzate all’implementazione degli elementi gestionali ed all’ottimizzazione degli aspetti manutentivi”

- n.1 relazione con allegati

**Sub elemento A.3** “Migliorie delle opere e dei materiali di finitura sia interne che esterne”

- n.1 relazione con allegati

**Sub elemento A.4** “Miglioramento degli aspetti di efficienza energetica del complesso”.

- n.1 relazione con allegati

**Sub elemento A.5** “ Migliorie dell’organizzazione e sviluppo del cantiere finalizzate alla continuità della fruizione delle parti non interessate dall’intervento”.

- n.1 relazione con allegati

I suindicati elaborati vengono siglati dal Presidente di gara nonché dai componenti della Commissione

#### **5 ATI Tecnores S.r.l. (Capogruppo) – Ellemme Impianti S.p.A. (Mandante) –**

**Sub elemento A.1 “Migliorie finalizzate alla protezione dei beni artistici”**

- n.1 elenco elaborati
- n.1 relazione con scheda miglorie contenente anche un grafico
- schede tecniche

**Sub elemento A.2 “Migliorie finalizzate all’implementazione degli elementi**

**Il Presidente di Gara**

**gestionali ed all’ottimizzazione degli aspetti manutentivi”**

(Dott. Arch. Giovanni Di Mambro)

- n.1 relazione
- n.1 computo metrico generale non estimativo
- Schede miglorie
- n.1 grafico
- n. 1 elaborato denominato schede tecniche

**I Componenti:**

(dott.arch. S. Esposito)

(dott.ssa C. Salerno)

**Sub elemento A.3 “Migliorie delle opere e dei materiali di finitura sia interne che esterne”**

(dott.arch. V. Quaranta)

- n.1 relazione
- elaborato denominato schede miglorie
- n.1 elaborato denominato schede tecniche

(dott.arch. G. Gullo)

**Sub elemento A.4 “Miglioramento degli aspetti di efficienza energetica del**

**Il Sostituto Ufficiale Rogante**

**complesso”.**

(Rag. A. De Simone)

- n.1 relazione
- elaborato denominato schede miglorie contenente un grafico
- n.1 elaborato denominato schede tecniche

**L’Ufficio di Segreteria**

(Ing. L. Guadino)

**Sub elemento A.5 “Migliorie dell’organizzazione e sviluppo del cantiere**

**finalizzate alla continuità della fruizione delle parti non interessate**

(Sig. A. Bianco)

**dall’intervento”.**

- n.1 relazione

Per copia conforme all'originale  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

- n.1 elaborato denominato schede miglorie

I suindicati elaborati vengono siglati dal Presidente di gara nonché dai componenti della Commissione

#### **6. Carpineto Costruzioni Generali S.r.l.**

##### **Sub elemento A.1 “Migliorie finalizzate alla protezione dei beni artistici”**

- n.1 relazione contenente anche il computo metrico non estimativo

##### **Sub elemento A.2 “Migliorie finalizzate all’implementazione degli elementi gestionali ed all’ottimizzazione degli aspetti manutentivi**

- n.1 relazione

##### **Sub elemento A.3 “Migliorie delle opere e dei materiali di finitura sia interne che esterne”**

- n.1 relazione completa di grafico

##### **Sub elemento A.4 “Miglioramento degli aspetti di efficienza energetica del complesso”.**

- n.1 relazione completa di grafico

##### **Sub elemento A.5 “Migliorie dell’organizzazione e sviluppo del cantiere finalizzate alla continuità della fruizione delle parti non interessate dall’intervento”.**

- n.1 relazione completa di grafico

I suindicati elaborati vengono siglati dal Presidente di gara nonché dai componenti della Commissione

#### **7 ATI Samoa Restauri S.r.l. (Capogruppo) - Atramentum S.r.l. (Mandante)**

##### **Sub elemento A.1 “Migliorie finalizzate alla protezione dei beni artistici”**

- n.1 relazione



**8 ATI Ing. Antonio Resta e C. S.r.l. (Capogruppo) – Upgrading**

**Services S.p.A. (Mandante)**

**Sub elemento A.1 “Migliorie finalizzate alla protezione dei beni artistici”**

- elenco elaborati
- n.1 relazione
- n.1 elaborato denominato schede tecniche (per tutti i 5 sub-elementi)
- elaborati grafici (per tutti i 5 sub-elementi)
- curriculum dei n.5 professionisti (di cui uno architetto)
- curriculum dell'ATI Testa Services S.p.A.
- n.1 elaborato calcoli
- n.1 elaborato piano di manutenzione
- n.1 computo metrico non estimativo

**Sub elemento A.2 “Migliorie finalizzate all’implementazione degli elementi gestionali ed all’ottimizzazione degli aspetti manutentivi”**

- n.1 relazione

**Sub elemento A.3 “Migliorie delle opere e dei materiali di finitura sia interne che esterne”**

- n.1 relazione

**Sub elemento A.4 “Miglioramento degli aspetti di efficienza energetica del complesso”**

- n.1 relazione

**Sub elemento A.5 “Migliorie dell’organizzazione e sviluppo del cantiere finalizzate alla continuità della fruizione delle parti non interessate dall’intervento”.**

- n.1 relazione

I suindicati elaborati vengono siglati dal Presidente di gara nonché dai componenti della Commissione

**9 Soc.Coop. Cuzzolino Costruzioni a r.l.**

**Il Presidente di Gara**

**Sub elemento A.1** “Migliorie finalizzate alla protezione dei beni artistici”

(Dott. Arch. Giovanni Di Mambro)

- n.1 relazione
- n.1 computo metrico non estimativo

**I Componenti:**

**Sub elemento A.2** “Migliorie finalizzate all’implementazione degli elementi gestionali ed all’ottimizzazione degli aspetti manutentivi”

(dott.arch. S. Esposito)

- n.1 relazione

**Sub elemento A.3** “Migliorie delle opere e dei materiali di finitura sia interne che esterne”

(dott.ssa C. Salerno)

- n.1 relazione

(dott.arch. V. Quaranta)

**Sub elemento A.4** “Miglioramento degli aspetti di efficienza energetica del complesso”.

(dott.arch. C. Gullo)

- n.1 relazione

**Sub elemento A.5** “Migliorie dell’organizzazione e sviluppo del cantiere finalizzate alla continuità della fruizione delle parti non interessate dall’intervento”.

**Il Sostituto Ufficiale Rogante**

(Rag. A. De Simone)

- n.1 relazione

**L’Ufficio di Segreteria**

(Ing. L. Guarino)

I suindicati elaborati vengono siglati dal Presidente di gara nonché dai componenti della Commissione

(Sig. A. Branco)

**10 Soc.Coop. Safragima a r.l.** il plico in data 28.02.2014 è stato ritirato dalla ditta.

**11 ATI Impregiva Sr.l. (Capogruppo) – Valentino Giuseppe Sr.l.**

**(Mandante)**

Per copia conforme all’originale  
L’UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

**Sub elemento A.1 “Migliorie finalizzate alla protezione dei beni artistici”**

- n.1 relazione
- n.1 computo metrico non estimativo

**Sub elemento A.2 “Migliorie finalizzate all’implementazione degli elementi gestionali ed all’ottimizzazione degli aspetti manutentivi”**

- n.1 relazione

**Sub elemento A.3 “Migliorie delle opere e dei materiali di finitura sia interne che esterne”**

- n.1 relazione

**Sub elemento A.4 “Miglioramento degli aspetti di efficienza energetica del complesso”**

- n.1 relazione

**Sub elemento A.5 “Migliorie dell’organizzazione e sviluppo del cantiere finalizzate alla continuità della fruizione delle parti non interessate dall’intervento”.**

- n.1 relazione

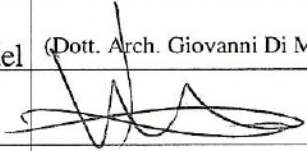
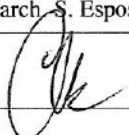
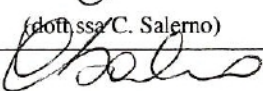
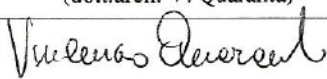
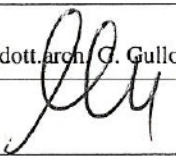


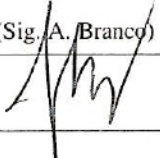
I suindicati elaborati vengono siglati dal Presidente di gara nonché dai componenti della Commissione

**12 ATI Izzo Mario Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) - AR Arte e Restauro S.r.l. (Mandante)**

**Sub elemento A.1 “Migliorie finalizzate alla protezione dei beni artistici”**

- n.1 relazione
- n.1 computo metrico non estimativo

**Sub elemento A.2 “Migliorie finalizzate all’implementazione degli elementi gestionali ed all’ottimizzazione degli aspetti manutentivi”**

• n.1 relazione	
• n. 1 elaborato denominato schede tecniche	
• <b>Sub elemento A.3</b> “Migliorie delle opere e dei materiali di finitura sia interne che esterne”	
• n.1 relazione	<b>Il Presidente di Gara</b>
<b>Sub elemento A.4</b> “Miglioramento degli aspetti di efficienza energetica del complesso”	(Dott. Arch. Giovanni Di Mambro) 
• n.1 relazione	<b>I Componenti:</b>
<b>Sub elemento A.5</b> “Migliorie dell’organizzazione e sviluppo del cantiere finalizzate alla continuità della fruizione delle parti non interessate dall’intervento”.	(dott.arch. S. Esposito)  (dott.ssa C. Salerno) 
• n.1 relazione	
I suindicati elaborati vengono siglati dal Presidente di gara nonché dai componenti della Commissione	(dott.arch. V. Quaranta) 
<b>13 ATI Spinosa Costruzioni Generali S.p.A. (Capogruppo) – LITHOS Sr.l. (Mandante)</b>	(dott.arch. G. Gullo) 
<b>Sub elemento A.1</b> “Migliorie finalizzate alla protezione dei beni artistici”	<b>Il Sostituto Ufficiale Rogante</b>
• n.1 relazione	 (Rag. A. De Simone)
• n.1 computo metrico non estimativo	
<b>Sub elemento A.2</b> “Migliorie finalizzate all’implementazione degli elementi gestionali ed all’ottimizzazione degli aspetti manutentivi”	<b>L’Ufficio di Segreteria</b> (Ing. L. Carrino) 
• n.1 relazione con elaborato denominato schema impianti	
<b>Sub elemento A.3</b> “Migliorie delle opere e dei materiali di finitura sia interne che esterne”	(Sig. A. Branco) 
• n.1 relazione	

- n. 1 elaborato schede tecniche

**Sub elemento A.4** “Miglioramento degli aspetti di efficienza energetica del complesso”.

- n.1 relazione
- n. 1 elaborato schede tecniche

**Sub elemento A.5** “Migliorie dell’organizzazione e sviluppo del cantiere finalizzate alla continuità della fruizione delle parti non interessate dall’intervento”.

- n.1 relazione
- n. 1 elaborato schede tecniche

I suindicati elaborati vengono siglati dal Presidente di gara nonché dai componenti della Commissione

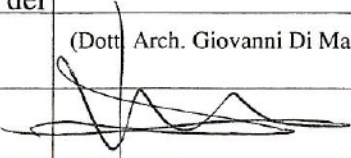

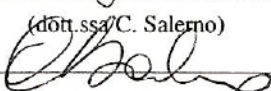
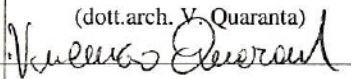
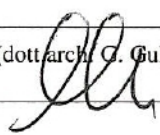

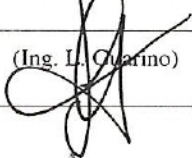
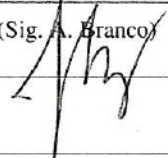

**14 ATI Ing. Antonio Pompa S.r.l. (Capogruppo) – COO.BE.C. Cooperativa Beni Culturali (Mandante)**

**Sub elemento A.1** Migliorie finalizzate alla protezione dei beni artistici

- n.1 relazione
- n. 1 elaborato schede tecniche
- n.2 grafici
- documenti impresa e progettisti
- n.1 computo metrico non estimativo

**Sub elemento A.2** Migliorie finalizzate all’implementazione degli elementi gestionali ed all’ottimizzazione degli aspetti manutentivi

- n.1 relazione
- n. 1 elaborato denominato schede tecniche
- n.1 grafico

<p><b>Sub elemento A.3</b> Migliorie delle opere e dei materiali di finitura sia interne</p>	
<p>che esterne</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• n.1 relazione</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• n. 1 elaborato denominato schede tecniche</li> </ul>	
<p><b>Sub elemento A.4</b> Miglioramento degli aspetti di efficienza energetica del complesso.</p>	<p><b>Il Presidente di Gara</b> (Dott. Arch. Giovanni Di Mambro)</p> 
<ul style="list-style-type: none"> <li>• n.1 relazione</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• n. 1 elaborato denominato schede tecniche</li> </ul>	<p><b>I Componenti:</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• n. 2 grafici</li> </ul>	<p>(dott.arch. S. Esposito)</p> 
<p><b>Sub elemento A.5</b> Migliorie dell'organizzazione e sviluppo del cantiere finalizzate alla continuità della fruizione delle parti non interessate dall'intervento.</p>	<p>(dott.ssa C. Salerno)</p> 
<ul style="list-style-type: none"> <li>• n.1 relazione</li> </ul>	<p>(dott.arch. V. Quaranta)</p> 
<ul style="list-style-type: none"> <li>• n.1 grafico</li> </ul>	
<p>I suindicati elaborati vengono siglati dal Presidente di gara nonché dai componenti della Commissione</p>	<p>(dott.arch. G. Gullo)</p> 
<p><b>15 Capriello Vincenzo S.r.l.</b></p>	<p><b>Il Sostituto Ufficiale Rogante</b></p>
<p><b>Sub elemento A.1</b> Migliorie finalizzate alla protezione dei beni artistici</p>	<p>(Rag. A. De Simone)</p> 
<ul style="list-style-type: none"> <li>• n.1 relazione</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• schede tecniche</li> </ul>	<p><b>L'Ufficio di Segreteria</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• n.1 computo metrico non estimativo</li> </ul>	<p>(Ing. L. Quarino)</p> 
<p><b>Sub elemento A.2</b> Migliorie finalizzate all'implementazione degli elementi gestionali ed all'ottimizzazione degli aspetti manutentivi</p>	<p>(Sig. A. Branco)</p> 
<ul style="list-style-type: none"> <li>• n.1 relazione</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• schede tecniche</li> </ul>	<p>Per copia conforme all'originale L'UFFICIALE ROGANTE Dott.ssa Maria Teresa Mincione</p> 

**A.3 Migliorie delle opere e dei materiali di finitura sia interne che esterne**

- n.1 relazione
- n.1 computo metrico non estimativo
- tavole

**Sub elemento A.4 Miglioramento degli aspetti di efficienza energetica del complesso.**

- n.1 relazione
- n.1 computo metrico non estimativo
- tavole

**Sub elemento A.5 Migliorie dell'organizzazione e sviluppo del cantiere finalizzate alla continuità della fruizione delle parti non interessate dall'intervento.**

- n.1 relazione
- n.1 computo metrico non estimativo
- tavole

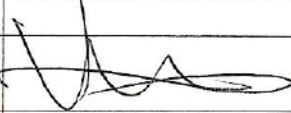
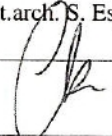
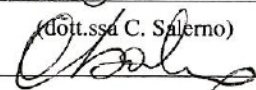
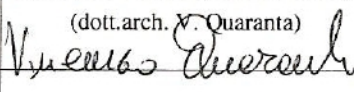
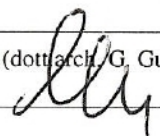


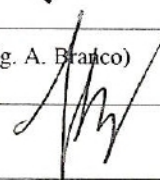
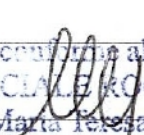
I suindicati elaborati vengono siglati dal Presidente di gara nonché dai componenti della Commissione

**16 ATI Ingg. Mario e Paolo Cosenza S.r.l. (Capogruppo) – ES S.r.l. (Mandante) – Giovanna Izzo Restauri di M. Sampaolesi (Mandante) – Edil Busi (Mandante)**

**Sub elemento A.1 Migliorie finalizzate alla protezione dei beni artistici**

- n.1 relazione completa di schede
- n.1 computo metrico non estimativo

**Sub elemento A.2 Migliorie finalizzate all'implementazione degli elementi gestionali ed all'ottimizzazione degli aspetti manutentivi**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• n.1 relazione completa di schede</li> </ul>	
	<b>Sub elemento A.3</b> Migliorie delle opere e dei materiali di finitura sia interne che esterne	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• n.1 relazione completa di scheda</li> </ul>	<b>Il Presidente di Gara</b>
	<b>Sub elemento A.4</b> Miglioramento degli aspetti di efficienza energetica del complesso.	(Dott. Arch. Giovanni Di Mambro) 
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• n.1 relazione completa di schede</li> </ul>	<b>I Componenti:</b>
	<b>Sub elemento A.5</b> Migliorie dell'organizzazione e sviluppo del cantiere finalizzate alla continuità della fruizione delle parti non interessate dall'intervento.	(dott.arch. S. Esposito) 
		(dott.ssa C. Salerno) 
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• n.1 relazione completa di schede</li> </ul>	
	I suindicati elaborati vengono siglati dal Presidente di gara nonché dai componenti della Commissione	(dott.arch. V. Quaranta) 
	<b>17 Romano Costruzioni &amp; C. S.r.l.</b>	(dott.arch. G. Gullo) 
	<b>Sub elemento A.1</b> Migliorie finalizzate alla protezione dei beni artistici	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• n.1 relazione completa di schede</li> </ul>	<b>Il Sostituto Ufficiale Rogante</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• n.1 computo metrico non estimativo</li> </ul>	 (Rag. A. De Simone)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fotocopia documento riconoscimento del Sig. Romano Nicola</li> </ul>	
	<b>Sub elemento A.2</b> Migliorie finalizzate all'implementazione degli elementi gestionali ed all'ottimizzazione degli aspetti manutentivi	<b>L'Ufficio di Segreteria</b> (Ing. L. Guarino) 
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• n.1 relazione completa di scheda</li> </ul>	
	<b>Sub elemento A.3</b> Migliorie delle opere e dei materiali di finitura sia interne che esterne	(Sig. A. Branco) 
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• n.1 relazione completa di schede</li> </ul>	Per copia conforme all'originale <b>L'UFFICIALE ROGANTE</b> <b>Dott.ssa Maria Teresa Mincione</b> 
	<b>Sub elemento A.4</b> Miglioramento degli aspetti di efficienza energetica del	

complesso.

- n.1 relazione completa di schede

**Sub elemento A.5** Migliorie dell'organizzazione e sviluppo del cantiere finalizzate alla continuità della fruizione delle parti non interessate dall'intervento.

- n.1 relazione completa di schede

I suindicati elaborati vengono siglati dal Presidente di gara nonché dai componenti della Commissione

**18 ATI Brancaccio Costruzioni S.p.A. (Capogruppo) - La Fabbrica del Restauro di Crocco Marzia (mandante)**

**Sub elemento A.1** Migliorie finalizzate alla protezione dei beni artistici

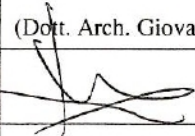
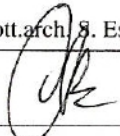

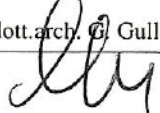

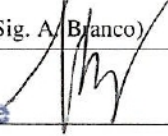
- n.1 relazione
- n. 1 elaborato contenente schede
- schede tecniche

**Sub elemento A.2** Migliorie finalizzate all'implementazione degli elementi gestionali ed all'ottimizzazione degli aspetti manutentivi

- elenco elaborati
- n.1 computo metrico non estimativo
- n.1 elaborato contenente schede
- schede tecniche

**Sub elemento A.3** Migliorie delle opere e dei materiali di finitura sia interne che esterne

- relazione
- n.1 elaborato contenente schede
- schede tecniche

<p><b>Sub elemento A.4</b> Miglioramento degli aspetti di efficienza energetica del</p>	
<p>complesso.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• relazione</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• n.1 elaborato contenente schede</li> </ul>	<p><b>Il Presidente di Gara</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• schede tecniche</li> </ul>	<p>(Dott. Arch. Giovanni Di Mambro)</p>
<p><b>Sub elemento A.5</b> Migliorie dell'organizzazione e sviluppo del cantiere</p>	
<p>finalizzate alla continuità della fruizione delle parti non interessate</p>	<p><b>I Componenti:</b></p>
<p>dall'intervento.</p>	<p>(dott.arch. S. Esposito)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• relazione</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• n.1 elaborato contenente schede</li> </ul>	<p>(dott.ssa C. Salerno)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• schede tecniche</li> </ul>	
<p>I suindicati elaborati vengono siglati dal Presidente di gara nonché dai</p>	<p>(dott.arch. V. Quaranta)</p>
<p>componenti della Commissione</p>	<p>Vincenzo Diorendi</p>
<p><b>19 ATI S.A.V.A. &amp; C. S.r.l. (Capogruppo) – I.CO.MES. S.r.l.</b></p>	<p>(dott.arch. G. Gullo)</p>
<p><b>(Mandante) – SIEME S.r.l. (Mandante)</b></p>	
<p><b>Sub elemento A.1</b> Migliorie finalizzate alla protezione dei beni artistici</p>	<p><b>Il Sostituto Ufficiale Rogante</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• n.1 relazione completa di schede</li> </ul>	<p>(Rag. A. De Simone)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• computo metrico non estimativo</li> </ul>	
<p><b>Sub elemento A.2</b> Migliorie finalizzate all'implementazione degli elementi</p>	<p><b>L'Ufficio di Segreteria</b></p>
<p>gestionali ed all'ottimizzazione degli aspetti manutentivi</p>	<p>(Ing. L. Grarino)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• n.1 relazione completa di scheda</li> </ul>	
<p><b>Sub elemento A.3</b> Migliorie delle opere e dei materiali di finitura sia interne</p>	<p>(Sig. A. Bianco)</p>
<p>che esterne</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• n.1 relazione completa di schede</li> </ul>	<p>Per copia conforme all'originale L'UFFICIALE ROGANTE Dott.ssa Maria Teresa Mincione</p>
<p><b>Sub elemento A.4</b> Miglioramento degli aspetti di efficienza energetica del</p>	

complesso.

- n.1 relazione completa di schede

**Sub elemento A.5** Migliorie dell'organizzazione e sviluppo del cantiere finalizzate alla continuità della fruizione delle parti non interessate dall'intervento.

- n.1 relazione

I suindicati elaborati vengono siglati dal Presidente di gara nonché dai componenti della Commissione

**20 ATI Lande S.r.l. (Capogruppo) – ARES S.r.l. (Mandante) – Arch. Antonio Boccia Impresa di Costruzioni (mandante)**

**Sub elemento A.1** Migliorie finalizzate alla protezione dei beni artistici

- n.1 relazione completa di allegato tecnico

**Sub elemento A.2** Migliorie finalizzate all'implementazione degli elementi gestionali ed all'ottimizzazione degli aspetti manutentivi

- n.1 relazione completa di allegato tecnico.

**Sub elemento A.3** Migliorie delle opere e dei materiali di finitura sia interne che esterne

- n.1 relazione con allegato tecnico

**Sub elemento A.4** Miglioramento degli aspetti di efficienza energetica del complesso.

- n.1 relazione con elaborato tecnico

**Sub elemento A.5** Migliorie dell'organizzazione e sviluppo del cantiere finalizzate alla continuità della fruizione delle parti non interessate dall'intervento.

- Computo metrico non estimativo

- n.1 relazione ed allegato tecnico

I suindicati elaborati vengono siglati dal Presidente di gara nonché dai componenti della Commissione

**21 ATI: VITALE Costruzioni S.p.A. (Capogruppo) - AMBRA Restauri S.r.l. (Mandante) - CELLI Impianti S.r.l. (Mandante)**

**Il Presidente di Gara**

(Dott. Arch. Giovanni Di Mambro)

**Sub elemento A.1** Migliorie finalizzate alla protezione dei beni artistici

- elenco elaborati
- computo metrico non estimativo
- n.1 relazione
- n.3 elaborati grafici
- schede tecniche

**I Componenti:**

(dott.arch. S. Esposito)

(dott.ssa C. Salerno)

**Sub elemento A.2** Migliorie finalizzate all'implementazione degli elementi gestionali ed all'ottimizzazione degli aspetti manutentivi

(dott.arch. V. Quaranta)

- Computo metrico non estimativo
- n.1 relazione

(dott.arch. G. Gullo)

**Sub elemento A.3** Migliorie delle opere e dei materiali di finitura sia interne che esterne

**Il Sostituto Ufficiale Rogante**

(Rag. A. De Simone)

- n.1 relazione
- Schede tecniche
- Computo metrico non estimativo

**L'Ufficio di Segreteria**

(Ing. L. Quarino)

**Sub elemento A.4** Miglioramento degli aspetti di efficienza energetica del complesso.

(Sig. A. Branco)

- n.1 relazione
- Schede tecniche
- Computo metrico non estimativo

Per copia conforme all'originale  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

**Sub elemento A.5** Migliorie dell'organizzazione e sviluppo del cantiere

finalizzate alla continuità della fruizione delle parti non interessate dall'intervento.

- n.1 relazione
- N.5 grafici
- Computo metrico non estimativo

I suindicati elaborati vengono siglati dal Presidente di gara nonché dai componenti della Commissione

**22 A.D. Restauri & Costruzioni S.r.l.**

**Sub elemento A.1** Migliorie finalizzate alla protezione dei beni artistici

- n.1 relazione completa di scheda
- Computo metrico non estimativo

**Sub elemento A.2** Migliorie finalizzate all'implementazione degli elementi gestionali ed all'ottimizzazione degli aspetti manutentivi

- n.1 relazione completa di scheda
- Computo metrico non estimativo

**Sub elemento A.3** Migliorie delle opere e dei materiali di finitura sia interne che esterne

- n.1 relazione completa di scheda
- Computo metrico non estimativo

**Sub elemento A.4** Miglioramento degli aspetti di efficienza energetica del complesso.

- n.1 relazione completa di scheda
- Computo metrico non estimativo

**Sub elemento A.5** Migliorie dell'organizzazione e sviluppo del cantiere

finalizzate alla continuità della fruizione delle parti non interessate dall'intervento.

- n.1 relazione completa di scheda

- Computo metrico non estimativo

**Il Presidente di Gara**

I suindicati elaborati vengono siglati dal Presidente di gara nonché dai componenti della Commissione

(Dott. Arch. Giovanni Di Mambro)

**23 ATI ADA Restauri S.r.l. (Capogruppo) – RCR S.r.l. (Mandante) – ANC**

**I Componenti:**

(dott.arch. S. Esposito)

- A.1 Migliorie finalizzate alla protezione dei beni artistici

- n.1 relazione

(dott.ssa C. Salerno)

- schede tecniche

- Computo metrico non estimativo

(dott.arch. V. Quaranta)

- n.1 elaborato denominato grafici

**Sub elemento A.2** Migliorie finalizzate all'implementazione degli elementi gestionali ed all'ottimizzazione degli aspetti manutentivi

(dott.arch. G. Gullo)

- n.1 relazione completa di scheda tecnica

**Il Sostituto Ufficiale Rogante**

- n.1 elaborato denominato grafici

(Rag. A. De Simone)

**Sub elemento A.3** Migliorie delle opere e dei materiali di finitura sia interne che esterne

**L'Ufficio di Segreteria**

- n.1 relazione completa di scheda tecnica

(Ing. L. Guarino)

- n.1 elaborato denominato grafici

**Sub elemento A.4** Miglioramento degli aspetti di efficienza energetica del complesso.

(Sig. A. Branco)

- n.1 relazione completa di scheda tecnica

- n.1 elaborato denominato grafici

Per copia conforme all'originale  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

**Sub elemento A.5 Migliorie dell'organizzazione e sviluppo del cantiere**

finalizzate alla continuità della fruizione delle parti non interessate dall'intervento.

- n.1 relazione completa di scheda tecnica
- n.1 elaborato denominato grafici

I suindicati elaborati vengono siglati dal Presidente di gara nonché dai componenti della Commissione.

Alle ore 12,20 il Presidente, conclusa la lettura dei suddetti documenti, sospende le operazioni di gara e comunica ai presenti che, procederà, in una o più sedute riservate, all'esame della documentazione innanzi citata e, quindi, alla valutazione e all'attribuzione dei relativi punteggi sulla base dei criteri stabiliti nel capitolato speciale di appalto e nel disciplinare di gara.

Il Presidente, infine, si riserva di comunicare, sul sito istituzionale di questo Provveditorato, la data e l'ora in cui si svolgerà il prosieguo in seduta pubblica della procedura di gara.

Il Presidente, chiesto ai presenti se vi siano osservazioni o richieste da ascrivere al presente verbale ed ottenuto unanime risposta negativa, dichiara chiusa la presente seduta di gara.

Il codice fiscale del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania Molise è il seguente: 95054920632.

L'efficacia del presente verbale è subordinata all'approvazione nei modi di legge.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale letto e sottoscritto nei modi di legge alle ore 12,30.

**LA COMMISSIONE DI GARA**

**Il Presidente di Gara**

(Dott. Arch. Giovanni Di Mambro)

*Giovanni Di Mambro*

**I Componenti:**

(dott. Arch. Salvatore Esposito)

*Salvatore Esposito*

(dott.ssa Concetta Salerno)

*Concetta Salerno*

(dott.arch. Vincenzo Quaranta)

*Vincenzo Quaranta*

(dott.Arch. Guido Gullo)

*Guido Gullo*

**Il Sostituto ufficiale Rogante**

(Rag. Anna De Simone)

*Anna De Simone*

**L'Ufficio di Segreteria**

(Ing. Luigi Guarino)

*Luigi Guarino*

(Sig. Alfredo Branco)

*Alfredo Branco*

Per copia conforme all'originale  
L'UFFICIALE ROGANTE  
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

11

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
CHICAGO, ILL.